



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Stavba MŠ Podolí modulárním systémem |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 369539 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Obec Podolí |
| Sídlo: | Podolí č.p. 1, 664 03 Podolí |
| IČ: | 00282332 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající zejména ve stavbě nové mateřské školy modulárním systémem. Jde o jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sekundární plochou střechou. Objekt bude proveden z montovaných velkoprostorových modulů. Nosná konstrukce modulů je ocelová pozinkovaná, obvodové stěny, strop a podlahy jsou sendvičové s vloženou tepelnou izolací. Vnitřní příčky budou ze sádrovláknitých desek na systémových ocelových roštích. Vnější okenní a dveřní rámy jsou navrženy z plastových profilů a zasklení z izolačního dvojskla. Předmětem stavby byla dále výstavba chodníku, parkovacích stání, oplocení a drobné terénní úpravy (projekt zahradních úprav není předmětem této zakázky). Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **12.376.719,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

- | | |
|------------------------|--|
| Nabídka č. | 2 |
| Obchodní firma: | PROBI Inženýring s.r.o. |
| Sídlo: | Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice |
| IČ: | 26843528 |

DIČ: CZ26843528
Nabídková cena: 12.376.719,- Kč bez DPH

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **Navláčil stavební firma, s.r.o.**
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČ: 25301144
DIČ: CZ25301144
Nabídková cena: 13.236.599,52 Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **ZRUP Příbram a.s.**
Sídlo: Žežická 522, 261 01 Příbram VII
IČ: 45147761
DIČ: CZ45147761
Nabídková cena: 10.499.000,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Tento dodavatel ocenil v rámci SO 01 Modulární stavba MŠ díl Ostatní a atypické položky částkou 247.934,47 Kč, ale do celkové ceny v rámci rekapitulace stavebních dílů zahrnul pouze hodnotu 241.034,- Kč, což neodpovídá hodnotě stanovené součtem všech položek příslušného dílu. Dodavatel se tak zvýhodnil proti ostatním, když celkovou cenu stanovil v nižší hodnotě, než správně měl. V rámci předloženého položkového rozpočtu pro stavební objekt SO 06 - Silnoproudá přípojka obsahoval soupis stavebních prací položky pod pořadovým číslem 11_1, 12 a 13 jejichž obsahem byla základová rohož, zaplombování a vytýčení vždy v předepsaném množství 1 ks. U položek základová rohož a vytýčení dodavatel uvedl „nulovou“ cenu i když podle zadávacích podmínek měl (citace): *Pod pojmem položkové rozpočty se rozumí oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, do nichž dodavatel doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek.* Tím, že dodavatel neocenil všechny položky soupisu, se zvýhodnil proti ostatním dodavatelům, protože dosáhl nižší ceny, než by správně měl. Obdobně u položkového rozpočtu SO 07 - PŘELOŽKA PŘÍPOJKY NN neocenil dodavatel položku 8_1 základová rohož. Nabídka tohoto dodavatele tedy nevyhověla kontrole dle ustanovení § 76 odst. 1 a hodnotící komise nemá jinou možnost, než tuto nabídku vyřadit. Dodavatele, jehož nabídka byla hodnotící komisí vyřazena, zadavatel vyloučí z další účasti v zadávacím řízení dle § 76 odst. 6 zákona.

Uchazeč nepředložil všechny doklady pro prokázání splnění technických parametrů pro vybrané stavební díly: Technický popis zateplovacího systému: mechanická odolnost proti poškození kroupami kategorie 4, odolnost proti mechanickému poškození min. 15 J (armovací vrstva + omítka) - není doloženo.

Technický popis nosné konstrukce: Certifikát potvrzující použití žárového pozinkování v minimální hodnotě 200g/m² – předložen pouze obecný certifikát zinkovny v Hustopečích.

Technický popis výplní otvorů, okenní výplně: navržené ztužení nebylo doloženo statickým výpočtem dle zadávacích podmínek; není předložen součinitel prostupu tepla celého prvku pro každý druh otvorového prvku (chybí nabídka hliníkových prosklených stěn a dveří).

Tepelně technické vlastnosti: nejsou doloženy zobrazením průběhu izotherm v ostění pro sendvičovou skladbu ostění a navrženou otvorovou výplň dle přílohy výpis prvků.

Tepelně technické vlastnosti obálky budovy: doložen celkový PENB pro jinou již dříve realizovanou stavbu a chybí doklad prokazující splnění minimální energetické náročnosti obálky budovy kategorie „B“ pro požadovanou stavbu MŠ Podolí.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 2
Obchodní firma: PROBI Inženýring s.r.o.
Sídlo: Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice
IČ: 26843528
DIČ: CZ26843528

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena bez DPH **12.376.719,- Kč**

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

Subdodavatel	Předmět subdodávky
KOMA MODULAR s.r.o. Říčanská 1191 763 12 Vizovice IČ: 469 66 170	Kompletní stavba budovy od úrovně 0+
Ing. Petr Rataj Sklený kokpec 1652 753 01 Hranice – Hranice I – Město IČ: 115 55 424	Zeměměřické činnosti
Ing. Pavel Vývoda Milotice nad Bečvou 80 753 67 Milotice nad Bečvou IČ: 659 18 851	Autorizace – inženýr v oboru pozemní stavby

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele PROBI Inženýring s.r.o., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

Brno dne 25. 4. 2014

Ing. Aleš Houserek, RTS, a.s.
organizace pověřená výkonem
zadavatelských činností